

## **Уведомление о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов**

Цель настоящего уведомления — предоставить инвестору краткую информацию о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов, выпускаемых в соответствии с решением о выпуске цифровых финансовых активов № 5 от 23.08.2024 (далее – «**ЦФА Выпуска**»), выпускаемых **ООО «Твой дом»** (далее – «**Компания**») и предупредить о возможных потерях при их приобретении.

### **1. Отраслевые риски**

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Компании может оказать влияние на ее деятельность и исполнение ей обязательств по ЦФА Выпуска.

### **2. Страновые и региональные риски**

Деятельность любой компании, ведущей деятельность в России, в том числе и Компании, подвержена ряду политических и экономических рисков. Стабильность и развитие российской экономики, во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации и органами власти регионов.

Дополнительным фактором, который может привести к ухудшению общей экономической ситуации, оказывающей влияние на компании, ведущие деятельность в РФ, может быть продолжение действия или усиление международных экономических санкций.

### **3. Финансовые риски**

#### ***Ценовой и валютный риск***

Стоимость ЦФА привязана к стоимости драгоценного металла, номинированной в долларах. Ценовой и валютный риски заключаются в возможном снижении рыночной стоимости драгоценного металла и/или негативном изменении курса рубля к доллару.

#### ***Кредитный риск***

Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Компанией в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков.

#### ***Риск Ликвидности***

Риск ликвидности определяет способность Компании оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

#### ***Риск рыночной ликвидности***

Приобретатель ЦФА Выпуска может понести финансовые потери при продаже ЦФА Выпуска, которые могут быть связаны с возникновением возможных затруднений при их реализации по ожидаемой цене, в том числе по причине отсутствия достаточного спроса на указанные цифровые финансовые активы.

### **4. Правовой риск**

Компания несет риски негативного изменения законодательства в валютной, налоговой и таможенной сфере, а также в сфере лицензирования основной деятельности Компании.

**5. Риски, связанные с деятельностью Компании**

Компания несет риски ухудшения финансового положения в связи с возможными судебными процессами против Компании, потерей основных потребителей и(или) отзывом лицензии на осуществление основной деятельности Компании.

**6. Риски, связанные с информационными технологиями.**

Существуют риски, связанные с использованием Платформы, Цифровых финансовых активов, систем удаленного доступа, включая, помимо прочего, отказ оборудования, программного обеспечения и/или Интернет-соединений. Учитывая этот факт, Компания не несет ответственности за какие-либо сбои, ошибки, искажения или задержки, которые могут возникнуть при использовании Платформы, чем бы они ни были вызваны.

**7. Непредвиденные риски.**

Цифровые финансовые активы — это новые и непроверенные технологии. В дополнение к рискам, изложенным здесь, существуют риски, которые Компания не может предвидеть, и необоснованно полагать, что такие риски могли быть предсказуемыми.

Настоящее Уведомление не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться инвестор в связи с приобретением ЦФА выпуска и/или заключением сделок с ЦФА Выпуска, и не является рекомендацией инвестору по финансовым, инвестиционным, бухгалтерским, налоговым и юридическим вопросам, в том числе по вопросу о соответствии приобретения ЦФА Выпуска и/или заключения сделок с ЦФА Выпуска конкретным целям инвестора.

Информация, приведенная выше, не имеет целью вынудить инвестора отказаться от приобретения ЦФА Выпуска, а лишь призвана помочь инвестору понять риски, связанные с осуществлением указанных операций, определить их приемлемость и оценить свои финансовые цели и возможности.