

Уведомление о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов

Цель настоящего уведомления — предоставить инвестору краткую информацию о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов, выпускаемых в соответствии с решением о выпуске цифровых финансовых активов № 2 от 18.07.2023 (далее – «**ЦФА**»), выпускаемых ООО «Самолет Плюс ЦФА» (далее – «**Компания**») и предупредить о возможных потерях при их приобретении.

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить информацию о нижеприведенных существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями ЦФА.

1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Компании может оказать влияние на ее деятельность и исполнение ею обязательств по ЦФА.

2. Страновые и региональные риски

Деятельность любой компании, ведущей деятельность в России, в том числе и Компании, подвержена ряду политических и экономических рисков. Стабильность и развитие российской экономики, во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации и органами власти регионов.

Дополнительным фактором, который может привести к ухудшению общей экономической ситуации, оказывающей влияние на компании, ведущие деятельность в РФ, может быть продолжение действия или усиление международных экономических санкций.

3. Финансовые риски

Ценовой и валютный риск

Стоимость ЦФА привязана к стоимости реализации Жилого помещения. Ценовой и валютный риски заключаются в возможном снижении рыночной стоимости Жилого помещения и/ или негативном изменении курса рубля к доллару.

Кредитный риск

Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Компанией в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков.

Риск рыночной ликвидности

Приобретатель ЦФА может понести финансовые потери при продаже ЦФА, которые могут быть связаны с возникновением возможных затруднений при их реализации по

ожидаемой цене, в том числе по причине отсутствия достаточного спроса на ЦФА.

4. Правовой риск

Компания несет риски негативного изменения законодательства в валютной, налоговой и таможенной сфере, а также в сфере основной деятельности Компании.

5. Риски, связанные с деятельностью Компании

Компания несет риски ухудшения финансового положения в связи с возможными судебными процессами против Компании.

6. Риски, связанные с информационными технологиями.

Существуют риски, связанные с использованием Платформы, Цифровых финансовых активов, систем удаленного доступа, включая, помимо прочего, отказ оборудования, программного обеспечения и/или Интернет-соединений. Учитывая этот факт, Компания не несет ответственности за какие-либо сбои, ошибки, искажения или задержки, которые могут возникнуть при использовании Платформы, чем бы они ни были вызваны.

7. Непредвиденные риски.

Выпуск и обращение ЦФА — это новые и непроверенные технологии. В дополнение к рискам, изложенным здесь, существуют риски, которые Компания не может предвидеть, и необоснованно полагать, что такие риски могли быть предсказуемыми.

Настоящее Уведомление не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться инвестор в связи с приобретением ЦФА и/или заключением сделок с ЦФА, и не является рекомендацией инвестору по финансовым, инвестиционным, бухгалтерским, налоговым и юридическим вопросам, в том числе по вопросу о соответствии приобретения ЦФА и/или заключения сделок с ЦФА конкретным целям инвестора.

Информация, приведенная выше, не имеет целью вынудить инвестора отказаться от приобретения ЦФА, а лишь призвана помочь инвестору понять риски, связанные с осуществлением указанных операций, определить их приемлемость и оценить свои финансовые цели и возможности.